



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

23º OFÍCIO DE NOTAS

GUIDO MACIEL - TABELIÃO

ARY SUCENA FILHO - SUBSTITUTO

MATRIZ: AV. NILO PEÇANHA, 26 - 3º ANDAR - RIO DE JANEIRO - RJ

SUCURSAL TIJUCA: RUA SANTA SOFIA, 40 LOJA A - RIO DE JANEIRO - RJ



LIVRO Nº 8243

FOLHA Nº 153

ATO Nº 82

DATA: 08/07/2004

T R A S L A D O

ESCRITURA DE DOAÇÃO, na forma
abaixo:-

S A I B A M quantos esta virem, que no ano de dois mil e -
quatro, aos oito (08) dias do mês de julho, nesta cidade do
Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Brasil,
4365, onde eu, MARIA CECILIA GERALDES NOBREGA DE ALMEIDA FLO
RENCIO, escrevente autorizada do 23º Ofício de Notas, sito
Avenida Nilo Peçanha, 26 - 3º andar, a chamado vim, perante
mim, compareceram partes justas e contratadas, como outorgan
te doadora VOLVO DO BRASIL VEÍCULOS LTDA, com sede em Curiti
ba-PR, na Avenida Juscelino Kubitchek de Oliveira, 2600, -
inscrita no CNPJ sob nº 43.999.424/0001-14, com seu contrato
social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob
nº NIRE 412.0246608-0 em 07.12.1990, e última alteração con
tratual social arquivada na Junta Comercial do Estado do Pa
raná, a 35ª sob nº 20041237510 de 16.04.2004, neste ato re
presentada por seus Diretores ANTONIO CARLOS DONIZETI MORAS
SUTTI, brasileiro, casado, administrador de empresas, resi
dente e domiciliado na rua Richard Strauss, 260, Jardim Schaf
fer, em Curitiba-PR, inscrito no CPF sob nº 205.018.629-00, -
portador da carteira de identidade da SSP-PR nº 1368380 expe
dida em 13.02.1975, e ELI SAUL FURQUIM WERNECK, brasileiro, -
casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta -
cidade, na rua Jorge Angel Livraga, 136, Barra da Tijuca, ins
crito no CPF sob nº 261.736.547-68, portador da carteira de
identidade do CREA-RJ nº 21.838-D expedida em 11.11.1973; e

como outorgada donatária FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ - FIOCRUZ, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, 4365, Manguinhos, inscrita no CNPJ sob nº 33.781.055/0001-35, neste ato representada por seu Presidente PAULO MARCHIORI BUSS, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Redentor, 135 apartº 101, inscrito no CPF sob nº 103.576.100-91, portador da carteira de identidade do DPD/RS nº 38.133 expedida em 05.03.90; os presentes identificados como os próprios por mim, do que dou fé, bem como de que a presente será comunicada ao distribuidor competente no prazo legal. E, pela outorgante me foi dito: 1 - que é legítima senhora e possuidora do Lote 1 da Quadra 66 do PAL 39.045, com a área de 4.530,00m2 situado na Avenida Brasil, que mede na totalidade: de frente 52,04m em curva interna subordinada a um raio de 89,00m, mais 20,00m em reta, mais 57,85m em curva interna subordinada a um raio de 51,00m; a direita 35,31m em curva externa subordinada a um raio de 18,75m; confrontando com a Avenida Canal, nos fundos 23,00m mais 75,00m e a esquerda - 60,00m, confrontando nos fundos e a esquerda com terrenos da União Federal; 2 - que, salvo o foro devido ao Domínio da União, dito imóvel se acha livre e desembaraçado de ônus judiciais ou extrajudiciais, hipotecas legais ou convencionais, outro foro ou pensão, quite de impostos e taxas até a presente data e foi havido por incorporação nos termos da 34ª alteração de contrato social de 25.01.99, registrada no 6º Ofício de RGI na matrícula 63.183-A sob nº R-4; 3 - que conforme Ata de Reunião de Quotistas realizada em 16.06.2004, pela presente e melhor forma de direito doa à outorgada, dito imóvel, pelo valor de R\$350.000,00, pelo que lhe cede e transfere todo domínio, direito e ação que exerce sobre o imóvel - doado, seus pertences e servidões de direito, em cuja posse a imite por força desta escritura e da cláusula constituti -



GUIDO MACIEL - TABELIÃO

MATRIZ: AV. NILO PEÇANHA, 26 - 3º ANDAR - RIO DE JANEIRO - RJ

MATRIZ: AV. NILO PEÇANHA, 26 - 3º ANDAR - RIO DE JANEIRO - RJ
SUCURSAL TIJUCA: RUA SANTA SOFIA, 40 LOJA A - RIO DE JANEIRO - RJ

obrigando-se a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa por si, seus herdeiros e sucessores e a responder pela evicção de direito na forma da lei. Pela outorgada me foi dito - que aceita a presente doação como se acha redigida e declara ter conhecimento da existência de ação de reintegração de - posse movida pela outorgante em face de Irlaneide Maria dos Santos (processo nº 2003.207.005369-0) em curso perante a - 3ª Vara Cível da Ilha do Governador, decorrente de esbulho - possessório pela ré com relação a posse exercida pela outorgante sobre o imóvel objeto da presente escritura, cuja limi-
nar foi concedida e efetivada. A outorgada declara concordar com todos os seus termos e informa que, no prazo de 10 (dez) dias contados desta data, ingressará nos autos como substitu-
ta processual da outorgante. A outorgante apresentou CND do INSS nº 071632004-14001070 expedida em 28.06.2004 válida até 26.09.2004, certidão positiva de Tributos Federais com efei-
tos de negativa NRO 6.842786 expedida em 28.05.2004 válida - até 29.11.2004 e certidões do 1º e 2º Ofício de Interdições e Tutelas, da Justiça Federal, do 1º, 2º, 3º, 4º e 9º Ofício de distribuição e do 6º RGI, contendo as do 1º, 3º e 9º Ofí-
cio de distribuição, distribuições do conhecimento da outor-
gada e que não impedem a presente as demais são negativas. - Certifico mais que foi apresentado o pagamento do débito co-
brado no executivo constante na certidão do 9º Ofício de dis-
tribuição, inclusive honorários e custas, no valor total de R\$316,07. Certifico que: a) foi apresentada guia de isenção do imposto de transmissão incidente sobre a presente nº 009820 que fica arquivada nestas notas; b) o imóvel esta inscrito -
no FRE sob nº 1856148-0 CL nº 08704-9, está quite de impos-
tos e taxas até 2003, estando 2004 em aberto com quatro co-
tas pagas, e não é foreiro ao Município do Rio de Janeiro, -
conforme certidões que ficam arquivadas nestas notas, foi ain

DA VERDADE.—



NAS27784



LIVRO Nº 8243

FOLHA Nº 197

ATO Nº 105

DATA: 12/08/2004

T R A S L A D O

ESCRITURA DECLARATÓRIA, na forma abaixo:-

S A I B A M quantos esta virem, que no ano de dois mil e - quatro, aos doze (12) dias do mês de agosto, eu, MARIA CECILIA GERALDES NOBREGA DE ALMEIDA FLORENCIO, escrevente autorizada, do 23º Ofício de Notas, sito nesta cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nilo Peçanha, 26 declaro que no dia 08 de julho de 2004, foi lavrada no Lº - 8243 fls 153, destas notas escritura de doação, tendo por objeto o Lote 1 da Quadra 66 do PA 39.045 com área de 4.530,00m2 situado na Avenida Brasil, nesta cidade, descrito e caracterizado na referida escritura, e como partes a outorgante doadora VOLVO DO BRASIL VEÍCULOS LTDA, e como outorgada donatária FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ-FIOCRUZ, na forma e condições constantes daquela escritura; que por omissão não foram mencionadas certidões negativas da sede da outorgante o que ora faço: foram apresentadas certidões do cartório de falências e concordatas, de penhora e arrestos, do 2º e 3º distribuidores - cíveis, estas duas últimas contendo distribuições do conhecimento da outorgada e que não impedem a presente, as demais - são negativas. Certifico que: são devidas custas no valor R\$ R\$23,76 de acordo com a Tabela VIII n 1 item I, R\$2,23 informática, R\$3,43 comunicação, acrescida de 20% R\$5,88 instituídos pela Lei 713/83 modificada pelas Leis 723/84 e 3217/99, - R\$6,69 às entidades: Mútua dos Magistrados/ACOTERJ e R\$5,00 certidão. Assim o disse e me pediu que lavrasse em minhas no

tas esta escritura que sendo lida em voz alta e clara e achada conforme aceitou e assina a presente dispensando as testemunhas nos termos do art. 386 do Código de Normas da E. Corregedoria. Eu, MARIA CECILIA GERALDES NOBREGA DE ALMEIDA FLORENCIO, escrevente autorizada, MTPS nº 16.610 série 275, lavrei, li e encerro e assino a presente. (a) MARIA CECILIA GERALDES NOBREGA DE ALMEIDA FLORENCIO. .- .- .- .- .- .- TRASLADADA, em seguida. Eu, MASS, a datilografei e conferi. E eu, MASS, a subscrevo e assino, em público e raso.-

EM TESTO MASS DA VERDADE.-



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AVENIDA RIO BRANCO N.º 39 – 7º ANDAR
RIO DE JANEIRO

Ofício nº 1563/2021

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2021.

Ref.: Processo Fiocruz 25380.003356/2021-31

Processo SPU 10768.038219/88-14

Certidão: 835.815


Protocolo nº 470.296

E-mail

Senhora Coordenadora,

Em atendimento à solicitação contida no Ofício nº 418/2021/COORDENAÇÃO-GERAL/COGIC, de 17/11/2021, dessa Fundação, informamos a Vossa Senhoria que a Doação referente ao imóvel designado por **Avenida Brasil, nº 4036**, foi registrada sob o Ato R-3, da Matrícula nº 127.830, em 21/12/2021, conforme Certidão de Ato Praticado e Certidão de Ônus Reais que acompanha o presente ofício.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Senhoria o nosso profundo respeito.



ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula 94/22299

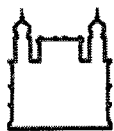
A

Ilustríssima Senhora

Fabiane Sousa da Fonseca

Coordenadora Geral de Infraestrutura dos Campi
Fundação Oswaldo Cruz

DIGITALIZA



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

OFÍCIO nº 418/2021/COORDENAÇÃO-GERAL/COGIC

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2021.

Ilmoº. Senhor
Lino Noruega Viana Bastos
Oficial Titular do Cartório do 6º Serviço Registral de Imóveis – RJ
Av. Rio Branco, 39 – 7º andar – Centro
Rio de Janeiro - RJ
20.090-003

Assunto: RGI Imóvel Expansão do campus Fiocruz - Doação
Processo Fiocruz - 25380.003356/2021-31
Processo SPU – 10768.038219/88-14

Senhor Oficial,

Cumprimentando-o cordialmente, a Fundação Oswaldo Cruz, dotada de personalidade jurídica de direito público, vinculada ao Ministério da Saúde, com sede no Rio de Janeiro, tem por finalidade desenvolver atividades no campo da saúde, educação e do desenvolvimento científico e tecnológico vem por meio do presente, solicitar o RGI em nome da Fiocruz do Imóvel situado a Av. Brasil, nº 4036 – Maré – RJ, recebido em doação pelo SPU-RJ, cujo documentos comprobatórios encontram-se em anexo (1248099, 1248049, 1248043, 1248035).

Aproveitamos a oportunidade para também solicitar a isenção das custas cartoriais, por tratar de solicitação de Fundação Pública Federal.

Desde já agradecemos a atenção, e sem mais para o momento aproveitamos o ensejo para renovar os nossos protestos de estima e consideração, nos colocando à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

Fabiane Sousa da Fonseca
Coordenadora-Geral de Infraestrutura dos Campi
Substituta
Fundação Oswaldo Cruz

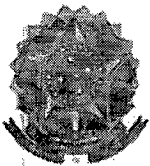


Documento assinado eletronicamente por **Fabiane Sousa da Fonseca, Coordenadora Geral de Infra- Estrutura dos Campi, por Subdelegação.**, em 17/11/2021, às 08:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fiocruz.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1247999** e o código CRC **3F8095CB**.

Av. Brasil, 4365 - Manguinhos, Rio de Janeiro - RJ
CEP: 21040-900 | Tel.: (+55 21) 2209-2000



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro
Núcleo de Destinação Patrimonial

DECLARAÇÃO DE ENTREGA DO 1º TRASLADO DO CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGOS

Processo nº 10768.038219/88-14

Declaramos que, nesta data foi entregue pela Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, o 1º Traslado do Contrato de Doação com Encargos, do imóvel situado na Avenida Brasil, nº 4.036, Manguinhos, Rio de Janeiro/RJ, lavrado no **Livro 10 - DESTINAÇÃO - SPU/RJ**, às fls. 19/22, firmado entre a **SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO RIO DE JANEIRO**, da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do Ministério da Economia, e a **FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ - FIOCRUZ/RJ**, autarquia vinculada ao Ministério da Saúde, para instalação das unidades técnicas administrativas da referida Fundação.

MARTIM RAMOS CAVALCANTI

Secretário de Coordenação e Governança do Patrimônio da União - Adjunto

PAULO DA SILVA MEDEIROS

Superintendente da Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro

Declaro o recebimento do 1º Traslado do Contrato de Doação com Encargos, conforme especificado acima e informo que a Fundação Oswaldo Cruz, se compromete ao atendimento de todos os encargos e ao cumprimento de todas as cláusulas constantes no referido Contrato de Doação.

MARIO SANTOS MOREIRA

Vice-presidente de Gestão e Desenvolvimento Institucional

Fundação Oswaldo Cruz - MS

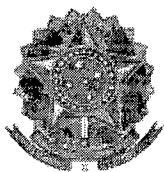
Referência: Processo nº 10768.038219/88-14.

SEI nº 19711711



SEXTO
SERVIÇO
REGISTRAL
DE IMÓVEIS
RJ

470296
07/11/21



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados

Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União

Núcleo de Destinação Patrimonial

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TÍTULO REGISTRADO CONFORME CERTIDÃO
DE ATO PRATICADO EM ANEXO.

LIVRO Nº 10

DESTINAÇÃO

Fls. 19/22

1º Traslado

CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGOS, que faz a **UNIÃO**, por intermédio da **SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do Ministério da Economia e a **FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ – FIOCRUZ/RJ**, autarquia vinculada ao Ministério da Saúde, do imóvel localizado na Avenida Brasil, nº 4.036, Manguinhos, Rio de Janeiro/RJ, conforme Processo Administrativo nº 10768.038219/88-14 e os seguintes termos:

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro do ano de 2021, na sede da SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO RIO DE JANEIRO, situada na Avenida Presidente Antônio Carlos, 375, sala 514, Castelo, Rio de Janeiro/RJ, compareceram as partes entre si justas e acordadas, de um lado, como OUTORGANTE Doadora, a **Superintendência de Patrimônio da União no Rio de Janeiro**, da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do Ministério da Economia, representada neste ato na pessoa de seu Superintendente, Sr. Paulo da Silva Medeiros, brasileiro, casado, domiciliado no Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CPF nº 063.025.528-85, Carteira de Identidade nº 023134863-2 - Ministério da Defesa - Exército Brasileiro, emitida em 02/04/1982, nomeado por meio da Portaria ME nº 11, de 13 de fevereiro de 2019, publicada no DOU nº 32, Seção 2, pág. 15, de 14 de fevereiro de 2019, com autorização para firmar o respectivo contrato de doação expressa na Portaria SEDDM/SPU/ME nº 11.521, de 23 de setembro de 2021, publicada no Diário Oficial da União nº 188, Seção 1, pág. 105, de 04 de outubro de 2021, e, do outro lado, como Outorgada Donatária, a **Fundação Oswaldo Cruz**, autarquia vinculada ao Ministério da Saúde, neste ato representado por sua Presidente, a Sra. Nisia Verônica Trindade Lima, inscrita no IFP/RJ sob o nº 03-79495-1, CPF 425.005.407.15, nomeada pelo Decreto de 03 de janeiro de 2017, publicado no Diário Oficial da União nº 3, de 04 de janeiro de 2017, Seção 1, pág. 1, reconduzida ao cargo pela Portaria nº 36 de 11 de janeiro de 2021, publicada no Diário Oficial da União Edição nº 6-A, de 11 de janeiro de 2021, Seção 2, Extra A, pág. 1, presentes, também, as testemunhas nomeadas no final deste Contrato. E, na presença das mesmas testemunhas, o representante da Superintendência de Patrimônio da União no Rio de Janeiro disse o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA** - que a UNIÃO é senhora e legítima possuidora do imóvel situado à Avenida Brasil, nº 4.036, Manguinhos, Rio de Janeiro/RJ, devidamente registrado na matrícula nº 127.830, emitida pelo Sexto Serviço Registral de Imóveis no Rio de Janeiro e cadastrado no Sistema de Gerenciamento de Imóveis de Uso Especial da União - SPIUNET sob RIP nº 6001.02842.500-7; **CLÁUSULA SEGUNDA** - que o mencionado imóvel assim se descreve e caracteriza: Terreno com 58.205,50m² situado na AV. BRASIL Nº 4036 acrescido de Marinha, com a seguinte descrição: no Ponto 01 de coordenadas 680580.670E / 7468751.962N; daí segue a distância de 266m86 confrontando com a Av. Brasil até o Ponto 02 de coordenadas 680442.005 / 74688979.967N; daí segue em 3 alinhamentos retos confrontando com o próprio nacional, Av. Canal Trezentos, o primeiro segue a distância de 61m16 até o ponto 03 de coordenadas 680494.575E / 7469011.223N; o segundo segue a distância de 75m65 até o Ponto 04 de coordenadas 6809453.006E / 7469074.429N; o terceiro segue a distância de 146m46 até o Ponto 05 de coordenadas 680578.444E / 7469150.031N e daí segue

a distância de 262m79 confrontando com a área ocupada de conjuntos habitacionais até o Ponto 06 de coordenadas 680713.751 / 7468924N; daí segue a distância de 212m96 confrontando com a Rua José Moreira Pequeno à margem esquerda do Canal do Cunha até o Ponto 07 de coordenadas 680590.918E / 7468750.786N; daí segue a distância de 11m99 em curva de raio de 6m41 até o Ponto 01 fechando o poligonal de área de 58.205,50m² e perímetro de 1.037. O imóvel apresenta uma área total construída de 15.736,56m² (Prédio – Expansão do Campus); **CLÁUSULA TERCEIRA** – que tendo em vista o disposto na Portaria SEDDM/SPU/ME nº 11.521, de 23 de setembro de 2021, publicada no Diário Oficial da União nº 188, Seção 1, pág 105, de 04 de outubro de 2021; com base no inciso I, art. 31 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, e no art. 17, inciso I, alínea b, da Lei 8666, de 21 de junho de 1993, e a Dispensa de Licitação devidamente homologada pelo Sr. Superintendente da Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, registrada nos autos sob o nº 19077127, a UNIÃO faz a presente doação com encargos à FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ - FIOCRUZ, do imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, que foi avaliado conjuntamente com suas benfeitorias em **R\$ 60.332.718,68** (sessenta milhões, trezentos e trinta e dois mil, setecentos e dezoito reais, sessenta e oito centavos), em 12 de maio de 2021; **CLÁUSULA QUARTA** – que o imóvel doado se destina a instalação das unidades técnicas administrativas da referida Fundação; **CLÁUSULA QUINTA** – que a UNIÃO doa o referido imóvel, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, ou, ainda, qualquer outro ônus real, doando-lhe e transferindo-lhe todo o domínio, direto, ação, servidão ativa, senhorio e posse que tinha sobre o mencionado imóvel ora doado, obrigando-se a fazer a presente doação, boa, firme e valiosa em todo e qualquer tempo, pondo a contemplada a salvo de contestações futuras e a responder pela evicção de direito; **CLÁUSULA SEXTA** – que responderá a Outorgada Donatária, judicial e extrajudicialmente, por quaisquer reivindicações que venham a ser efetuadas por terceiros, concernentes à área doada; **CLÁUSULA SÉTIMA** – que considerar-se-á rescindido o presente Contrato de Doação com Encargos independente de ato especial, retornando o imóvel à OUTORGANTE Doadora, sem direito à OUTORGADA Donatária a qualquer indenização, inclusive benfeitorias realizadas, nos seguintes casos: a) se, no imóvel, no todo ou em parte, vier a ser dada aplicação diversa da prevista no presente contrato; b) se ocorrer inadimplemento de cláusula contratual; c) se a OUTORGADA Donatária renunciar à doação; d) se, em qualquer época, a OUTORGANTE Doadora necessitar do imóvel para seu uso próprio, ressalvada, em tal caso, a indenização por benfeitorias necessárias, de cuja realização tenha sido dado o prévio e indispensável conhecimento à União; e) no caso de necessidade ou interesse público superveniente. **CLÁUSULA OITAVA** – é vedada à Donatária a possibilidade de alienar o imóvel recebido em doação, conforme preconiza o art. 31, §3º, da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998; **CLÁUSULA NONA** – que a OUTORGADA Donatária responderá judicialmente e extrajudicialmente por quaisquer reivindicações, inclusive por indenizações que eventualmente venham a ser devidas a terceiros, sendo, ainda, de sua exclusiva responsabilidade o pagamento de débitos, impostos, taxas, tarifas e demais encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel doado, bem com, promover o cadastramento municipal do imóvel; **PARÁGRAFO ÚNICO** - verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas cláusulas do contrato serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional; **CLÁUSULA DÉCIMA** - Conforme dispõe a Portaria nº 202, de 11/11/2015, a OUTORGADA Donatária fica obrigada a: **I** - apresentar, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, plano de trabalho para a promoção da acessibilidade, prevendo o início das obras e/ou intervenções no período de 2 (dois) anos, contados da data de assinatura do presente Contrato, e manter a acessibilidade do prédio, nos termos da Lei nº 10.048, de 8/11/2000 e da Lei nº 10.098, 19/12/2000, regulamentadas pelo Decreto nº 5.296, de 2/12/2004, e conforme os critérios estabelecidos pela Norma 9050/2004 da ABNT ou legislação que venha a substituí-los ou complementá-los; e **II** - remeter anualmente, à Superintendência do Patrimônio da União, relatório circunstanciado que comprove o adimplemento do encargo previsto. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - A destinatária do imóvel se compromete a: **I** - adotar modelo de gestão organizacional e de processos estruturados na implementação de ações voltadas ao uso racional de recursos naturais, promovendo a sustentabilidade ambiental e socioeconômica na Administração Pública Federal; **II** - implementar ações de eficiência energética nas edificações públicas e de boas práticas na gestão e uso de água, de acordo com as disposições da Instrução Normativa

MP/SLTI nº 02, de 04 de junho de 2014 e as recomendações da Portaria MP nº 23, de 12 de fevereiro de 2015, ou legislação que vier a substituí-las ou complementá-las. **III** - implantar a separação dos resíduos recicláveis descartados na fonte geradora, destinando-os à coleta seletiva solidária em cumprimento ao Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - A destinatária do imóvel, a partir da assinatura do presente, fica obrigada a desenvolver o Plano de Prevenção e Combate a Incêndios - PPCI, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta dias) dias, e a apresentar a esta Superintendência o respectivo laudo conclusivo de vistoria do corpo de bombeiros, no prazo de 2 (dois) anos. **I** - a obter a carta "habite-se" emitida pelo Poder Público Local, em 180 (cento e oitenta dias) dias e caso seja necessário, promover a adequação física no prédio, no prazo de 2 (dois) anos. **PARÁGRAFO ÚNICO**- A destinatária do imóvel deverá remeter, nos prazos previstos nesta cláusula, documentação comprobatória do adimplemento dos encargos à respectiva Superintendência do Patrimônio da União. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - Nos casos em que houver contratação de execução de obras públicas, previamente autorizada pela Superintendência do Patrimônio da União, a destinatária do imóvel compromete-se a atender as determinações do Acórdão nº 853/2013 - TCU - Plenário, que importam assunção de obrigação de fazer quanto: **I** - A inclusão de cláusulas em edital e contrato que estabeleçam a obrigação do contratante, em conjunto com a Administração Pública, providenciar, como condição indispensável para o recebimento definitivo do objeto: **I.1.** as "built" da obra, elaborada pelo responsável de sua execução; **I.2.** - comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás; **I.3** - laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando a obra. **I.4** - carta de "habite-se", emitida pela Prefeitura; **I.5** - certidão negativa de débitos previdenciários, específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis; **II** - A exigência, junto à contratada, da reparação dos vícios verificados dentro do prazo de garantia da obra, nos termos do art. 618, da Lei nº 10.406/2002, c/c o art. 69 da Lei nº 8.666/93 e o art. 12 da Lei nº 8.078/90; **III** - A abstenção de realizar o recebimento provisório de obras com pendências, as quais deverão ser solucionadas pela construtora, nos termos do Acórdão nº 853/2013 - TCU - Plenário; **IV** - A realização de avaliações periódicas da qualidade das obras concluídas sob gestão própria, após seu recebimento, no máximo a cada doze meses, bem como a notificação do contratado quando defeitos forem observados durante o prazo de garantia quinquenal, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas; **V** - O ajuizamento de ação judicial caso os reparos não sejam iniciados pelo contratado; **VI** - O arquivamento, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamento, termos de recebimento, contratos e aditamentos, diário de obras, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento da obra e notificações expedidas. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - A destinatária do imóvel fica obrigada a manter atualizado o SPIUnet, ou os sistemas que vierem a substituí-lo, com: **I** - o cadastramento, mensuração, atualização e reavaliação do imóvel conforme normativos da SPU, para tanto se responsabilizando pelas despesas e corpo técnico necessários ao seu cumprimento; **II** - a inclusão do comprovante da entrega do Plano de Prevenção e Combate a Incêndios - PPCI ao Corpo de Bombeiros e o respectivo laudo conclusivo de vistoria do Corpo de Bombeiros; **III** - para quaisquer edificações que venham a ser realizadas no imóvel, ainda a inclusão do "as built" (ou desenho exatamente como construído na obra) elaborado pelo responsável por sua execução, e do Registro de Obra averbado no Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** - fica eleito o foro da Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente contrato. Eventuais divergências poderão ser solucionadas, a princípio, através da Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal - CCAF da Advocacia-Geral da União, antes da propositura de litígio judicial. Pelo representante da OUTORGADA Donatária, ante as testemunhas presentes a todo ato, foi dito que aceitava o presente contrato com todos os seus termos e sob o regime estabelecido, para que se produzam os devidos efeitos jurídicos. E, por assim se declararem ajustados, assinam a **Superintendência de Patrimônio da União no Rio de Janeiro**, da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do Ministério da Economia, como OUTORGANTE Doadora, e a **Fundação Oswaldo Cruz**, autarquia vinculada ao Ministério da Saúde, como OUTORGADA Donatária, por seus representantes legais juntamente com as testemunhas, presentes a todo ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento, o qual é lavrado em livro próprio da Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, valendo o mesmo como escritura pública, de acordo com o disposto no art. 74 do Decreto-Lei nº 9.760 de 05 de setembro de 1946. E, eu Maria

Cristina Pavanelli de Souza, Matrícula SIAPE n.º 6438527, servidora do quadro permanente do Ministério da Economia, lavrei o presente CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGOS, que vai assinado e conferido pelo Sr. Superintendente do Patrimônio da União no Rio de Janeiro.

OUTORGANTE:

Assinado eletronicamente

PAULO DA SILVA MEDEIROS

Superintendente do Patrimônio da União no Rio de Janeiro

OUTORGADA:

Assinado eletronicamente

NISIA VERÔNICA TRINDADE LIMA

Presidente da Fundação Oswaldo Cruz

1ª TESTEMUNHA: **VIVIANE MARIA DE ARAÚJO DE MELO**

CPF - 419.269.437-91 - RG - 9103434371 - SJS-RS

2ª TESTEMUNHA: **LÍGIA CHRISOSTIMO DA SILVA**

CPF - 373.938.207-49 - RG - 03.618017-2 IFP/RJ



Documento assinado eletronicamente por **Paulo da Silva Medeiros, Superintendente**, em 22/10/2021, às 17:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **NISIA VERONICA TRINDADE LIMA, Usuário Externo**, em 22/10/2021, às 18:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Viviane Maria de Araújo Oliveira de Melo, Técnico(a) de Nível Superior**, em 25/10/2021, às 10:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Lígia Chrisostimo da Silva, Auxiliar**, em 25/10/2021, às 10:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **19669138** e o código CRC **E70996E3**.

SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

EXTRATO DE DOAÇÃO

Processo: 04926.000893/2014-16.

Outorgante Doadora: União.

Outorgadas Donatárias: Maria Aparecida Gomes Soares e Maria Irene Gomes Soares.

Objeto: Contrato de Doação do imóvel situado à Rua Engenheiro Edmar Neves, nº 568, Bairro São Cristóvão, no município de Teófilo Otoni/MG.

Fundamentação Legal: Artigo 31, inciso V, observando o parágrafo 5º, do mesmo artigo, combinado com o artigo 23, parágrafo 1º, da Lei 9.636 de 15 de maio de 1998 e art. 17, I, f da Lei 8.666/1993.

Assinatura do Contrato de Doação em 13/10/2021, no Livro nº 8-P, às folhas 126 a 128, da SPU/MG.

SUPERINTENDÊNCIA NA PARAÍBA

EXTRATO DE CESSÃO

Processo nº: 04931.001180/2018-24

Cedente: União;

Cessionário: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Paraíba - IFPB;

Objeto: Imóvel localizado à Rua Projetada, nº 03, Quadra nº 01-Loteamento Alto Bruxaxá s/n, no Município de Areia/PB; com área total de 935,00m e com área construída de 379,20m², registrado no Cartório Maia de Albuquerque - 1º Ofício Notarial e Registral da Comarca de Areia - Livro de Registro Geral 2, Fls. 2. Matrícula nº 2860, cadastrado no SPUNet sob o RIP 1921 00005.500-5, avaliado em R\$ 660.930,00 (Seiscentos e sessenta mil novecentos e trinta reais).

Finalidade: Funcionamento das atividades de ensino, pesquisa e extensão do Campus Avançado do IFPB no referido município.

Fundamento Legal: art.18, Inciso I, da Lei nº 9.636, de 15/05/1998, e alínea "a", do inciso II, do art. 2º da Portaria MP nº 144, de 09/07/2001;

Assinatura do Contrato de Cessão de Uso Gratuito, em 04 de novembro de 2021, no Livro de Termos Diversos nº 001, às folhas 171 a 173, da SPU/PB.

SUPERINTENDÊNCIA NO RIO DE JANEIRO

EXTRATO DE DOAÇÃO Nº 30/2021

Processo nº: 10768.038219/88-14;

Outorgante: Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro - SPU/RJ, da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União do Ministério da Economia;

Outorgada: Fundação Oswaldo Cruz - FIOCRUZ, vinculada ao Ministério da Saúde;

Objeto: Imóvel situado à Avenida Brasil, nº 4.036, Mangueiras, Rio de Janeiro/RJ, cadastrado no SPUNet sob o RIP nº 6001.02842.500-7;

Finalidade: Doação destinada à instalação das unidades técnicas administrativas da referida Fundação.

Fundamento Legal: Inciso I, art. 31 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998;

Vigência: indeterminada;

Data de Assinatura: 22/10/2021; Valor: Gratuito;

SECRETARIA ESPECIAL DE PRODUTIVIDADE, EMPREGO E COMPETITIVIDADE

EXTRATO DE MEMORANDO DE ENTENDIMENTO

MEMORANDO DE ENTENDIMENTO ENTRE: A UNIÃO, por intermédio do MINISTÉRIO DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, representada pela Secretaria Especial de Produtividade e Competitividade, e a AGÊNCIA DE PROMOÇÃO DE EXPORTAÇÕES DO BRASIL (Apex-Brasil), CNPJ nº 05.507.500/0001-38.

ESPÉCIE: Memorando de Entendimento (Processo SEI nº 19687.107657/2021-96).

OBJETO: A definição das linhas gerais de colaboração entre as PARTES no desenvolvimento de iniciativas favoráveis ao comércio e investimento do setor de artesanato brasileiro.

VIGÊNCIA: Da data da sua assinatura e será válido por um período de 02 (dois) anos, salvo denúncia expressa de qualquer das PARTES, comunicada com a antecedência mínima de sessenta dias em relação à data do termo pretendido. A renovação deste Memorando poderá ser por igual período de 02 (dois) anos, realizada com o prévio consentimento expresso e manifestado por escrito pelas PARTES.

DATA DA ASSINATURA: 27/10/2021, Carlos Alexandre Da Costa, Secretário Especial de Produtividade e Competitividade do Ministério da Economia; Augusto Souto Pestana, Presidente da Agência de Promoção de Exportações do Brasil (Apex-BRASIL).

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

EXTRATO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO

Natureza: Acordo de Cooperação que entre si celebram a União, por intermédio da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB), representada pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Uberlândia, e a Faculdade Cidade de João Pinheiro (FCJP).

Objeto: A conjugação de esforços entre os partícipes para promover atividades de educação fiscal por meio do Núcleo de Apoio Contábil e Fiscal (NAF), atividade de extensão da FCJP, com vistas a proporcionar: I - conhecimento acerca da função econômica e social dos tributos, bem assim sobre direitos e deveres associados à tributação - em especial sobre as obrigações tributárias - , por meio de discussões, palestras, grupos de estudo, treinamentos e visitas guiadas à RFB; II - qualificação para o futuro exercício profissional por meio de vivência prática que proporcione a aplicação do aprendizado teórico; e III - orientação contábil e fiscal, pelos estudantes universitários, a pessoas físicas de baixa renda, microempresas, microempreendedores individuais e a entidades sem fins lucrativos.

CNPJ Convenientes:

Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) - 00.394.460/0058-87

Faculdade Cidade de João Pinheiro (FCJP) - 03.289.019/0001-98.

Prazo de Vigência: O presente Acordo de Cooperação terá vigência por prazo indeterminado a partir de sua publicação no Diário Oficial da União, podendo ser denunciado, em razão de descumprimento das obrigações pactuadas, ou ainda resiliado, por conveniência administrativa, por qualquer dos partícipes, mediante notificação por escrito, com antecedência mínima de trinta dias, sem que disso resulte ao outro partícipe o direito a reclamação ou a indenização pecuniária e ficando os acordantes responsáveis somente pelas obrigações referentes ao tempo em que participaram do acordo, sem prejuízo das atividades que estiverem em desenvolvimento.

Data da Assinatura: 03/11/2021.

Nome dos Signatários: Pela RFB, sr. Eduardo Antônio Costa, CPF 763.787.136-34, pela FCJP Uberlândia, sr. Paulo César Segundo de Sousa, CPF nº 108.170.248-67.

SUBSECRETARIA-GERAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA 1ª REGIÃO FISCAL
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CAMPO GRANDEAVISO DE REABERTURA DE PRAZO
PREGÃO Nº 9/2021

Comunicamos a reabertura de prazo da licitação supracitada, processo Nº 19713720003202198, publicada no D.O.U. de 24/09/2021. Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços continuados de gestão de frota de veículos, com implantação e operação de sistema informatizado via internet e uso de cartão magnético ou outro sistema de identificação de veículo, para aquisição de combustíveis, lavagem de automóveis e aquisição de peças e de serviços de manutenção preventiva e corretiva, socorro mecânico e guincho, mediante rede de estabelecimentos próprios ou credenciados p/unidades da RFB. Novo Edital: 08/11/2021 das 08h00 às 11h00 e de 13h00 às 17h00. Endereço: Rua Desembargador Leao Neto do Carmo, 03 Jd Veraneio - CAMPO GRANDE - MS Entrega das Propostas: a partir de 08/11/2021 às 08h00 no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 19/11/2021, às 10h00 no site www.comprasnet.gov.br.

MARCIO LUIZ DE ARAUJO TEIXEIRA
Pregoeiro

(SIDE - 05/11/2021) 170010-00001-2021NE0000001

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2021 - UASG 170109

Nº Processo: 13033402182202157. Objeto: Serviço de monitoramento eletrônico de alarme e manutenção de equipamentos do CFTV e do sistema de monitoramento eletrônico de alarme, com substituição das peças, dos componentes ou dos equipamentos, a fim de resguardar as dependências do imóvel da Agência da Receita Federal do Brasil em Dourados - MS. Total de Itens Licitados: 2. Edital: 08/11/2021 das 08h00 às 11h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Rua Desembargador Leao Neto do Carmo, 03, Jd Veraneio - Campo Grande/MS ou <https://www.gov.br/compras/edital/170109-5-00010-2021>. Entrega das Propostas: a partir de 08/11/2021 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 23/11/2021 às 10h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: Havendo divergências com as disposições do edital de licitação, prevalecerão as disposições contidas no edital..

MARCIO LUIZ DE ARAUJO TEIXEIRA
Pregoeiro

(SIASGnet - 05/11/2021) 170010-00001-2021NE0000001

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA 2ª REGIÃO FISCAL
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM MACAPÁ

EXTRATO DE TERMO ADITIVO DRF/MCA Nº 4/2021 UASG 170024

CONTRATO: DRF/MCA Nº 008/2017

PROCESSO: 10235720426/2017-30

Pregão Eletrônico: DRF/MCA 05/2017

Contratado: Imperial Rondônia Fornecimento e Gestão de Recursos Humanos para Terceiros Ltda.

CNPJ: Nº 09.134.888/0001-20

Objeto: O presente Termo Aditivo tem por objetivo a prorrogação da vigência contratual, por mais doze (12) meses

Local da Execução: Sede da Inspetoria da Receita Federal em Oiapoque.

Fundamentação Legal: Lei nº 8.666/1993; Decreto nº 7.892/2013

Vigência: 03/12/2021 a 04/12/2022.

Valor total: R\$ 88.279,44 (oitenta e oito mil, duzentos e setenta e nove reais e quarenta e quatro centavos)

NOTA DE EMPENHO: 2021NE0000014

Assinatura em 05 de novembro de 2021

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM PORTO VELHO

AVISO DE LICITAÇÃO
LEILÃO Nº 1/2021

A COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM PORTO VELHO, comunica a realização de Leilão Eletrônico para Pessoas Jurídicas e Pessoas Físicas, nos termos do Edital CTMA nº 0250100/0001/2021.

Mercadorias: Veículos, celulares e acessórios, artigos de toucador, artigos e componentes eletrônicos, Videogames, vestuários e, etc.

Período de Apresentação das Propostas: De 16 de Novembro de 2021 às 08h00 horário oficial de Brasília) até 25 de Novembro de 2021 às 18h00 (horário oficial de Brasília).

Pregão com Sessão Pública: Classificação e ordenação de propostas: 26 de Novembro de 2021 às 10h00, abertura da Sessão Pública para lances dia 26 de Novembro de 2021 às 12h00.

Endereço: www.receita.economia.gov.br, acesso ao Centro Virtual Atendimento ao contribuinte (e-CAC), opção de atendimento "Sistema de Leilão Eletrônico".

Clientela: Poderão participar Pessoas Física e Jurídicas, portadoras de certificado digital válido de acordo com o item 4 (quatro) do Edital.

Condições de Pagamento: O pagamento deverá ser feito conforme item 9 (nove) do Edital,

ou seja, integralmente até o primeiro dia útil subsequente à data de adjudicação; ou 20% (vinte por cento) até o primeiro dia útil subsequente à data de adjudicação e os 80% (oitenta por cento) restantes no prazo de 8 (oito) dias seguidos, contados da data da adjudicação.

Exposição das Mercadorias (visita para verificação dos lotes): Do dia 15/11/2021 ao dia 25/11/2021, nos locais e horários indicados no Edital.

Edital e Informações: No site www.receita.economia.gov.br, na Delegacia da Receita Federal em Porto Velho situada na Avenida Rogério Weber, 1752, Centro-Porto Velho-RO das 08h00 às 12h00 e de 13h00 às 17h00, de segunda a sexta-feira, ou ainda pelo telefone (69) 3218-5050.

Porto Velho-RO, 04 de Novembro de 2021
JOSEF CSEKE JUNIOR
Presidente da Comissão

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA 3ª REGIÃO FISCAL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9/2021 - UASG 170040

Nº Processo: 10380742093202111. Objeto: Contratação de serviços continuado de vigilância eletrônica, compreendendo a locação dos sistemas de alarme de intrusão e de circuito fechado de televisão (CFTV), sem monitoramento, instalação da infraestrutura, dos equipamentos e softwares pertinentes e necessários, e a manutenção preventiva e corretiva de todo o sistema, a ser prestado 24 horas por dia, todos os dias da semana, visando atender às necessidades das unidades da Receita Federal do Brasil em Cratéis e Ipu.. Total de Itens Licitados: 2. Edital: 08/11/2021 das 08h00 às 17h00. Endereço: Rua





**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca de Capital - RJ.

127.630



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 127.630	DATA 03/09/2020	C.L. INSCRIÇÃO
----------------------	-----------------	-------------------

IMÓVEL - Terreno com 68.205,50m² situado na AVENIDA BRASIL Nº 4030 bairro do Marinho, com a seguinte descrição: no Ponto 01 de coordenadas 680590,910E / 7468751,952N, daí segue a distância de 255m65 confrontando com a AV Brasil até o Ponto 02 de coordenadas 690442,003 / 74686979,857N, daí segue em 3 alinhamentos retos confrontando com o próprio nacional AV Canal Trezeentes, o primeiro segue a distância de 61m16 até o Ponto 03 de coordenadas 680494,576E / 7465011,223N; o segundo segue a distância de 75m65 até o Ponto 04 de coordenadas 6809453,000E / 7469074,478N; o terceiro segue a distância de 142m16 até o Ponto 05 coordenadas 680978,444E / 7469150,031N e daí segue a distância de 202m78 confrontando com a área ocupada de conjuntos habitacionais até o Ponto 06 de coordenadas 680712,731 / 7468634N; daí segue a distância de 212m28 confrontando com a Rua José Moreira Pequeno à margem esquerda do Canal do Cunha até o Ponto 7da coordenadas 680590,910E / 7468750,760N; daí segue a distância de 11m23 em curva de raio de 6m41 até o Ponto 01, fechando o polígono de área de 68.205,50m² o perímetro de 1.037. O imóvel apresenta uma área total construída de 15.735,50m² (Prédio - Expansão do Campus).

PROPRIETÁRIO - ESTADO DA GUANABARA

FL. 1 - 03/09/2020 - TERMO DE INCORPORAÇÃO - (Pm. 451.630)

Certifico, nos termos do Ofício SEI nº 200282/2020/RE, do Ministério da Economia, Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro - Núcleo de Incorporação (Processo Administrativo nº 10768.030218/20-14), datado de 21/08/2020 e conforme Termo de Incorporação de imóvel datado de 19/05/2020, que, em virtude de INCORPORAÇÃO o imóvel situado na AVENIDA BRASIL Nº 4030, objeto desta matrícula, passou a fazer parte do Patrimônio da UNIÃO FEDERAL, nos termos do disposto no artigo 1º, item a, do Decreto-lei nº 9760, de 05 de setembro de 1946 e artigo 20, inciso VI, da Constituição Federal e, com fundamento nos artigos 4º, 2º e 3º da Lei nº 8.635, de 16 de maio de 1998. Setor de Fiscalização Eletrônica nº EDL/25742 GEE. O Oficial.

AV. 1 - 03/09/2020 - CONSIGNAÇÃO

Certifico, que consta declarado no referido Termo de Incorporação registrado no fl. 1 neste documento, a existência de um imóvel com 15.735,50m² de área total construída, com no entanto comprovada a referida averbação de construção nesta Serventia. O Oficial.

OFÍCIO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
Rua do Ouvidor, 111 - 1º andar
Rio de Janeiro - RJ

CERTIDÃO Nº 768778
Certifico que o presente registro foi devidamente averbado e que a área construída do imóvel é de 15.735,50m².
Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.
OCTUBRO
Registrado no RJ nº 127.630
Emissão Eletrônica EDL/25742 GEE
SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS RJ

[Assinatura]

Ass. Exec. do Registro Imobiliário
15/09/2020
MOT 044-11



AAA 17512729

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

RIO DE JANEIRO

AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ

CNPJ: 27.128.776/0001-48

OFICIAL LINO NORUEGA VIANNA BASTOS

OFICIAL SUBS. IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

CERTIFICO que sobre o documento registrado, em 21/12/2021. Sob o nº 470296, foram efetivados os seguintes atos:

Atos: R.3 - Matr. 127830 AVENIDA BRASIL 4036

Selo Fiscalização Eletrônico: EDZG93840 DAD - Consulte a validade em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artº 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 2021-10153

E M O L U M E N T O S			
Certidão de Prenotação - Isento	1 R\$	0,00	
Prog. Minha Casa Minha Vida	1 R\$	0,00	
Registro SEM Valor Declarado - Isento	1 R\$	0,00	
-----	Total Entrada:	0 R\$	0,00
		Total	R\$ 0,00

Recebemos de FIO CRUZ CNPJ: 33781055/0022-60 a importância acima descrita referente ao protocolo nº 470296, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado.

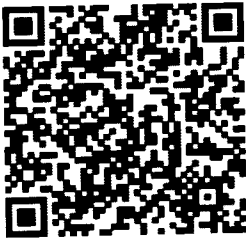
Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2021

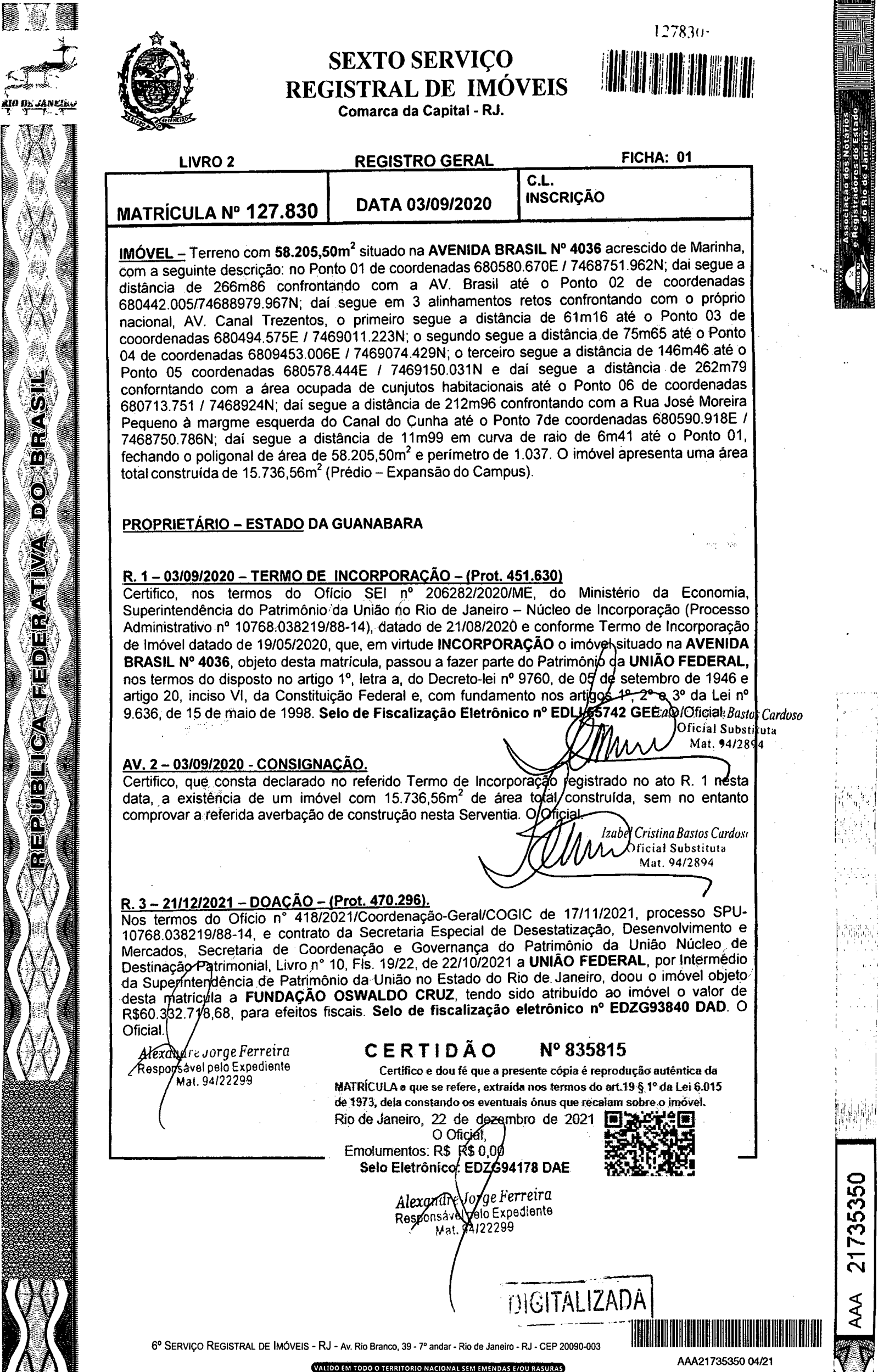
[X] Alexandre Dantas de Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS-RJ
DOCUMENTO DIGITALIZADO

EM

EU, DIGITALIZEI





SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

127830-



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 127.830	DATA 03/09/2020	C.L. INSCRIÇÃO
----------------------	-----------------	-------------------

IMÓVEL – Terreno com 58.205,50m² situado na **AVENIDA BRASIL Nº 4036** acrescido de Marinha, com a seguinte descrição: no Ponto 01 de coordenadas 680580.670E / 7468751.962N; daí segue a distância de 266m86 confrontando com a AV. Brasil até o Ponto 02 de coordenadas 680442.005/74688979.967N; daí segue em 3 alinhamentos retos confrontando com o próprio nacional, AV. Canal Trezentos, o primeiro segue a distância de 61m16 até o Ponto 03 de coordenadas 680494.575E / 7469011.223N; o segundo segue a distância de 75m65 até o Ponto 04 de coordenadas 6809453.006E / 7469074.429N; o terceiro segue a distância de 146m46 até o Ponto 05 coordenadas 680578.444E / 7469150.031N e daí segue a distância de 262m79 confrontando com a área ocupada de conjuntos habitacionais até o Ponto 06 de coordenadas 680713.751 / 7468924N; daí segue a distância de 212m96 confrontando com a Rua José Moreira Pequeno à margem esquerda do Canal do Cunha até o Ponto 7 de coordenadas 680590.918E / 7468750.786N; daí segue a distância de 11m99 em curva de raio de 6m41 até o Ponto 01, fechando o poligonal de área de 58.205,50m² e perímetro de 1.037. O imóvel apresenta uma área total construída de 15.736,56m² (Prédio – Expansão do Campus).

PROPRIETÁRIO – ESTADO DA GUANABARA

R. 1 – 03/09/2020 – TERMO DE INCORPORAÇÃO – (Prot. 451.630)

Certifico, nos termos do Ofício SEI nº 206282/2020/ME, do Ministério da Economia, Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro – Núcleo de Incorporação (Processo Administrativo nº 10768.038219/88-14), datado de 21/08/2020 e conforme Termo de Incorporação de Imóvel datado de 19/05/2020, que, em virtude **INCORPORAÇÃO** o imóvel situado na **AVENIDA BRASIL Nº 4036**, objeto desta matrícula, passou a fazer parte do Patrimônio da **UNIÃO FEDERAL**, nos termos do disposto no artigo 1º, letra a, do Decreto-lei nº 9760, de 05 de setembro de 1946 e artigo 20, inciso VI, da Constituição Federal e, com fundamento nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDL65742 GEE**

Oficial: Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 2 – 03/09/2020 - CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que consta declarado no referido Termo de Incorporação registrado no ato R. 1 nesta data, a existência de um imóvel com 15.736,56m² de área total construída, sem no entanto comprovar a referida averbação de construção nesta Serventia. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

R. 3 – 21/12/2021 – DOAÇÃO – (Prot. 470.296).

Nos termos do Ofício nº 418/2021/Coordenação-Geral/COGIC de 17/11/2021, processo SPU-10768.038219/88-14, e contrato da Secretaria Especial de Desestatização, Desenvolvimento e Mercados, Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União Núcleo de Destinação Patrimonial, Livro nº 10, Fls. 19/22, de 22/10/2021 a **UNIÃO FEDERAL**, por Intermediário da Superintendência de Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro, doou o imóvel objeto desta matrícula a **FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ**, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$60.332.718,68, para efeitos fiscais. **Selo de fiscalização eletrônico nº EDZG93840 DAD.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

CERTIDÃO Nº 835815

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **MATRÍCULA** a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2021

O Oficial,

Emolumentos: R\$ R\$ 0,00

Selo Eletrônico: EDZG94178 DAE



Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

DIGITALIZADA

008 835.815

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rio de Janeiro-RJ Comarca da Capital

Certidão de Prenotação

Importante

Esta certidão não comprova registro de propriedade de imóvel.

ATENÇÃO

Esta certidão refere-se à
prenotação nº 470.296 lançada
às folhas 155 do livro 1CK .

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDZG91851 DFC
Consulte a Validade do Selo Eletrônico em
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TÍTULO REGISTRADO CONFORME CERTIDÃO
DE ATO PRATICADO EM ANEXO.

Rio de Janeiro, 07/12/2021


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
João Victor Conca
CTPS - 2141718
Busca / Protocolo

DIGITALIZADA

Serviço Registral de Imóveis nº :
vto: 1CK Folha: 155 Ato: 1 1.


470296



AAA 21732908



De:	Jorge Luiz Faria Pessanha <jorge.pessanha@fiocruz.br>
Para:	"s6ri@ig.com.br" <s6ri@ig.com.br>
Cc:	MARCIA REGINA XAVIER <marcia.xavier@fiocruz.br>
Data:	Qua, Nov 17, 2021 12:22
Assunto:	ENC: Oficio 418/2021 - COGIC
Anexos:	Oficio_COGIC_1247999.html, Declaracao_1248099_Declaracao_de_entrega_do_1__traslado_do_contrato_de_doacao_com_encargos.pdf, Contrato_1248049_Contrato_de_Doacao_de_Imovel_19669138.pdf, Publicacao_1248043_Publicacao_20025575_SPU_RJ_EXT._DE_DOACAO___FIOCRUZ___10768.038219_88_14_PUBL._08.11.21_P._44.pdf, Documento_1248035_RGI_expansao.pdf

Prezados, boa tarde!!
Servimo-nos da presente para encaminhar nosso Oficio nº 418/2021-Coordenação-Geral/COGIC de 17/11/2021, solicitando a parceria em realizar o RGI do Imóvel recentemente recebido da Superintendência Regional do Patrimônio da União do Rio de Janeiro.
Ficamos no aguardo, bem como coloco-me a disposição no apoio a esta solicitação.
Desde já agradeço e fico no aguardo do vosso pronunciamento.
Atenciosamente,

Jorge Pessanha
Chefia de Gabinete
jorge.pessanha@fiocruz.br
+55 21 2209 9129 / 98855-9519
Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi | Fundação Oswaldo Cruz



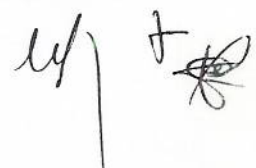
MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO RIO DE JANEIRO

CONTRATO DE CESSÃO DE USO GRATUITO, do imóvel situado na Av. Brasil, nº 4036, Município do Rio de Janeiro/RJ, que entre si fazem como OUTORGANTE Cedente, a UNIÃO FEDERAL, e como OUTORGADA Cessionária, a Fundação Oswaldo Cruz - FIOCRUZ, conforme Processo MF nº10768.038219/88-14.

Aos 08 dias do mês de abril do ano de 2003, na Gerência Regional de Patrimônio da União, situada no Rio de Janeiro, compareceram partes entre si justas e acordadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE do presente instrumento, a UNIÃO, representada neste ato, de acordo com o inciso V. do art. 14, do Decreto-lei nº 147, de 03 de fevereiro de 1967, pelo Sr. Procurador da Fazenda Nacional, Dr. Antônio Carlos Ferreira da Costa e, de outro lado, como OUTORGADA, a Fundação Oswaldo Cruz, criada pelo decreto nº 66624 de 22 de maio de 1970, datada de personalidade jurídica de direito privado, vinculado ao Ministério da Saúde, representada pelo Sr. Presidente da FIOCRUZ, Dr. Paulo Marchiori Buss, CPF 103.576.100 – 91, CRM nº 52 17445-0 e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente contrato. E, na presença das mesmas testemunhas foi dito que: **CLAÚSULA PRIMEIRA** - que a União é senhora e legítima possuidora do imóvel situado na Av. Brasil nº 4036 - Município e Estado do Rio de Janeiro, por força do disposto do artigo 1º, alínea "a", do DL 9760/46. **CLAÚSULA SEGUNDA** - que o mencionado imóvel assim se descreve e caracteriza: mede pela frente 276,60 m em seu alinhamento da Av. Brasil, face leste, no raio verdadeiro de 33º 00' Vw com União 39,50 m do canal do Rio Jacaré, lado direito em 3 alinhamentos retos a partir da Av. Brasil, confrontando com próprio nacional jurisdicionado do Ministério da Aeronáutica. O 1º segmento mede 61,55 m no rumo de 57º 00' NE, o 2º segmento mede 76,15m2 no rumo de 33º 00' NW e o 3º segmento 144,00 m, no rumo de 57º 00' NE, lado esquerdo mede 224,49 m no rumo de 33º/0' SW, no alinhamento da Rua Projetada à margem esquerda do Rio Jacaré. Fundos mede 262,59 no rumo de 33º 00' SE, confrontando-se com terreno jurisdicionado do Ministério da Fazenda. Área: 58.563,78m² (cinquenta e oito mil quinhentos e sessenta e três metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados). **CLAÚSULA TERCEIRA** - que o mencionado imóvel se acha livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus , judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, ou ainda, qualquer outro ônus real. **CLAÚSULA QUARTA** - que, tendo em vista o disposto na Portaria nº 2026 de 08 de novembro de 1990, do Secretário - Geral do Ministério da

LIVRO Nº 2 ESPECIAL

Fazenda, publicada no Diário Oficial da União, Seção I, de 05 de janeiro de 1991, é, com fundamento no inciso II do art.18 da Lei nº 9636/98 é feita a Cessão de Uso Gratuito do imóvel antes descrito e caracterizado a que se destina a instalação das unidades técnicas e administrativas da referida unidade **CLÁUSULA QUINTA** - Considerar-se-á rescindido o presente Contrato de Cessão, independente de ato especial, retornando o imóvel à posse da Outorgante Cedente, sem direito a OUTORGADA Cessionária, a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, nos seguintes casos: a) se ao imóvel, no todo ou em parte, vier a ser dada utilização diversa da que lhe foi destinada; b) se houver inobservância do prazo previsto no ato autorizativo da Cessão; c) se ocorrer inadimplemento de cláusula contratual; d) se a OUTORGADA Cessionária renunciar à Cessão, deixar de exercer as suas atividades específicas, ou ser extinto; e) se, em qualquer época, a OUTORGANTE Cedente necessitar do imóvel para seu uso próprio, ressalvada, em tal caso, a indenização por benfeitorias necessárias, de cuja realização tenha sido dado o prévio e indispensável conhecimento da União. **CLÁUSULA SEXTA** – a presente cessão é feita nas seguintes condições: a) cessado prazo estabelecido na Cláusula Quarta, reverterá próprio nacional à administração da OUTORGANTE, independentemente de ato especial; b) a cessão fica sujeita a fiscalização periódica por parte da SPU; c) não será permitida a invasão cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do previsto na Cláusula Quarta; d) qualquer ampliação ou alteração do imóvel cedido deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à GRPU/RJ, incumbindo a OUTORGADA, após a autorização, encaminhar à GRPU/RJ a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência. **CLÁUSULA SÉTIMA** – que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras “a”, “b”, “c” e “d” da Cláusula Sexta, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional. **CLÁUSULA OITAVA** – que a OUTORGADA Cessionária se obriga, por sua exclusiva conta e responsabilidade, a promover o cadastramento municipal dos imóveis e pagamento, se for o caso, dos encargos, emolumentos, taxas e impostos vencidos e vincendos, assim como a obter as necessárias licenças e autorizações para eventuais obras de reforma, demolição, construção e ampliação. **CLÁUSULA NONA** – que a OUTORGADA Cessionária deverá providenciar a elaboração de memorial descritivo da área, para que juntamente com a planta demarcatória para o local, seja aberta matrícula em nome da União Federal. Pela OUTORGADA Cessionária, por intermédio do seu representante, ante as testemunhas presentes a todo este ato, foi dito que aceitava o presente contrato, em todos os seus termos e sob o regime estabelecido, para que produza os devidos efeitos jurídicos. E, assim, por se acharem ajustados e contratados, assinam a UNIÃO, como OUTORGANTE a Fundação Oswaldo Cruz, como OUTORGADA Cessionária, através de seus representantes, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas e identificadas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento o qual é lavrado na



67

FLS. 185

LIVRO Nº 2 ESPECIAL


Gerência Regional do Patrimônio na União no Estado do Rio de Janeiro, valendo o mesmo como Escritura Pública de acordo com o art. 13, inciso VI, do Decreto-lei nº 147, de 03 de fevereiro de 1967. E, eu, Janice dos Santos Moura, brasileira, casada, identidade nº 101842 – OAB/RJ, CPF nº 86934937791, lavrei o presente **CONTRATO DE CESSÃO DE USO GRATUITO**.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2003.

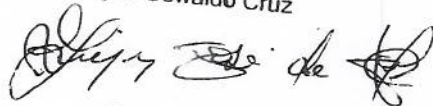
OUTORGANTE:


Antonio Carlos Ferreira da Costa
Procurador da Fazenda Nacional
Chefe da Divisão de Assuntos
Patrimoniais

OUTORGADA:


Paulo Marchiori Buss
Presidente
Fundação Oswaldo Cruz

1º TESTEMUNHA:



774041227/91
C.R.F.

2º TESTEMUNHA:



091763637-67